

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

Per la posa di resilienti, LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC

Per la posa di laminati

Per la posa di parquet a tre strati

A marchio UNILIN



INTRODUZIONE

L'intenzione di questa presentazione è dare parametri di base per la **valutazione** di un sottofondo, o piano di posa, su cui poter applicare un rivestimento resiliente, laminato o parquet a marchio UNILIN

L'obbiettivo, fare in modo che una corretta **valutazione** delle condizioni del sottofondo o piano di posa, abbia i requisiti per poter rendere il rivestimento utilizzato efficiente e prestazionale

In assenza di specifiche normative dedicate a sottofondi o piani di posa diversi dal cementizio, questo contenuto non vuole e non può essere un manuale tecnico o normativo, ma solo un mansionario di indicazioni di base

Indicazioni pensate al fine di poter eseguire una installazione professionale, a REGOLA D'ARTE

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

INTRODUZIONE

Un sottofondo o piano di posa, per garantire qualità di efficienza e prestazione al rivestimento che riceve, deve essere valutato al fine di poter determinare che i requisiti richiesti dal tipo di rivestimento siano rispettati

Per qualsiasi rivestimento da pavimento è necessario valutare che il sottofondo o piano di posa abbia i requisiti previsti da norme o dalle istruzioni di posa fornite dal produttore

Va ricordato che in assenza di norme, le istruzioni di posa del produttore sono fondamentali per una corretta esecuzione della installazione

Questo vale per tutti i rivestimenti da pavimento

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

INTRODUZIONE

Per avere una casa sicura ... ci vogliono delle
BUONE FONDAMENTA !

Anche per un rivestimento da pavimento ...

Abbiamo bisogno di un buon sottofondo !



Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

PARAMETRI COMUNI CON ALTRI RIVESTIMENTI

Per tutti i rivestimenti da pavimento valgono elementi comuni per la valutazione del sottofondo

In sintesi i principali sono:

Compattezza e solidità

Planarità

Contenuto di umidità residua

Assenza di fessurazioni

A secondo del rivestimento scelto, variano o possono variare i parametri, secondo norme o in assenza, le istruzioni di posa dei produttori

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

PARAMETRI COMUNI CON ALTRI RIVESTIMENTI

Nel caso di sottofondi cementizi norme e linee guida sono ben chiare e definite

Sia per quanto riguarda la posa di ceramica, lapidei o pietra

Sia per quanto riguarda resilienti, laminato e parquet

L'installatore verifica i requisiti del sottofondo cementizio ed in base al tipo di rivestimento procede qualora necessario alla eventuale preparazione

Uso di primer, livellanti ecc.

Nel caso di sottofondi cementizi con sistemi di condizionamento integrato, segue le procedure previste dalla norma UNI EN 1264 e quanto indicato nelle istruzioni del produttore per l'installazione su questi sistemi

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

POSA SU SOTTOFONDI DIVERSI DAL CEMENTIZIO

Oggi, resilienti, laminati e parquet sono largamente utilizzati nella ristrutturazione
Quindi, oltre al tradizionale sottofondo cementizio, possiamo trovare piani di posa già rivestiti
Con ceramiche, lapidei, resilienti laminato o legno
È possibile posare su questi rivestimenti un nuovo rivestimento ?
Sì, il più delle volte senza necessità di particolari interventi preparatori
Altre volte con un minimo di preparazione
In alcuni casi non è possibile se non con la rimozione del rivestimento presente
Sarà sempre a cura dell'installatore la verifica dei requisiti prima della applicazione

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

TIPOLOGIE DI POSA

Prima di valutare i requisiti di un sottofondo o piano di posa su cui installare un RLP

(abbreviazione di resilienti, laminati e parquet) vediamo con quali tecniche di posa possono essere installati

1 – FLOTTANTE, quindi in sovrapposizione al S/PP (abbreviazione sottofondi o piani di posa)

Si posa flottante SEMPRE il laminato, possono essere posati flottanti i resilienti con incastro meccanico, si posa flottante il parquet a tre strati

2 – POSA INCOLLATA, quindi incollaggio al S/PP

I resilienti senza incastro meccanico sempre, il parquet

Tipo di rivestimento	Posa incollata al sottofondo	Posa flottante al sottofondo
Resiliente 2,5 mm	Sempre incollata al sottofondo	NO
Resiliente clic FLEX	Possibile	SI
Resiliente clic RIGID	NO	SI
Laminato	NO	SI
Parquet	SI	SI

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

PARAMETRI DEL SOTTOFONDO

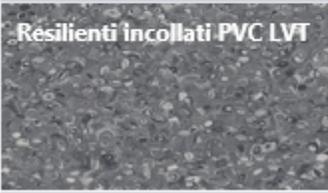
Parametro UNILIN	Tipologia di rivestimento				
	LVT GLUE 2,5mm	LVT FLEX / LVT RIGID	Laminato	Parquet flottante	Parquet incollato
Umidità da risalita consentita	No	No	No	No	No
Umidità massetto cementizio	< 2,5% CM (1,5% CM) *	< 2,5% CM (1,5% CM) *	< 2,5% CM (1,5% CM) *	< 2,5% CM (1,5% CM) *	< 2,5% CM (1,5% CM) *
Planarità max consentito su 2 ml	3 mm	3 mm	4 mm	4 mm	4 mm
Concavità o convessità su 20 cm	0,2 mm	0,5 mm	1 mm	1 mm	1 mm
Ceramica - dimensione fuga consentita con materassino – larghezza x profondità		4 mm x 1 mm FLEX 5 mm x 2 mm RIGID			

* Nel caso di massetti con riscaldamento/raffrescamento integrato

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

TIPOLOGIA DI SOTTOFONDO NON CEMENTIZIO

Tipo di sottofondo	Resiliente 2,5 mm	Resiliente clic FLEX	Resiliente clic RIGID	Laminato	Parquet
 Ceramica	Solo incollaggio Preparazione: Primer, livellante, collante	Con fuga max 1 mm profondità e larghezza max 4 mm + materassino Diversamente preparazione del fondo	Con fuga max 2 mm profondità e larghezza max 5 mm + materassino Diversamente preparazione del fondo	Possibile quasi sempre Valutazione planarità	Possibile quasi sempre Flottante + materassino Valutazione planarità Incollato valutare preparazione
 Resilienti incollati PVC LVT	Solo incollaggio Preparazione del fondo Valutazione tipo di collante	Possibile Valutazione planarità	Possibile Valutazione planarità	Possibile Valutazione planarità	Possibile Flottante Incollata Preparazione del fondo
 Parquet incollato	Solo incollaggio Valutare: Primer, livellante, collante	Possibile Valutazione umidità del legno e planarità	Possibile Valutazione umidità del legno e planarità	Possibile Valutazione umidità del legno e planarità	Possibile Valutazione umidità del legno e planarità
 Parquet flottante	Rimuovere	Rimuovere	Rimuovere	Rimuovere	Rimuovere
 Laminato flottante	Rimuovere Preparare il fondo Primer, livellante, collante	Non consigliato Rimuovere e valutare il sottofondo	Non consigliato Rimuovere e valutare il sottofondo	Non consigliato Rimuovere e valutare il sottofondo	Non consigliato Rimuovere e valutare il sottofondo
 Tessile	Rimuovere Preparare il fondo Primer, livellante, collante	Rimuovere Preparare il fondo Se necessario: Primer, livellante, collante	Rimuovere Preparare il fondo Se necessario: Primer, livellante, collante	Rimuovere Preparare il fondo Se necessario: Primer, livellante, collante	Rimuovere Preparare il fondo Se necessario: Primer, livellante, collante

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA

Diverse sono le condizioni e conseguentemente le valutazioni che si andranno a fare

Un resiliente ha necessità di avere fughe poco marcate, assenza di gradini o denti, planarità

Un laminato o un legno hanno tolleranze maggiori, fughe o gradini/denti possono essere compensati in parte da materassini specifici

Ecco quindi che la valutazione della ceramica DEVE essere rapportata al tipo di rivestimento scelto

Nella slide successiva, foto di ceramiche che DEVONO essere valutate – sono ceramiche con fughe importanti e strutturate

Nella slide seguente, ceramiche con poco fuga, rettificate, in calibro, dove non ci sono particolari accorgimenti da adottare e quindi poter installare resilienti flottanti, laminati e parquet

I resilienti a basso spessore, 2/3 mm devo essere sempre incollati e il S/PP accuratamente livellato

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA



Ceramiche con fughe e gradini, strutturate – da valutare

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA



Ceramiche con fughe minime, rettificata e senza gradini

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

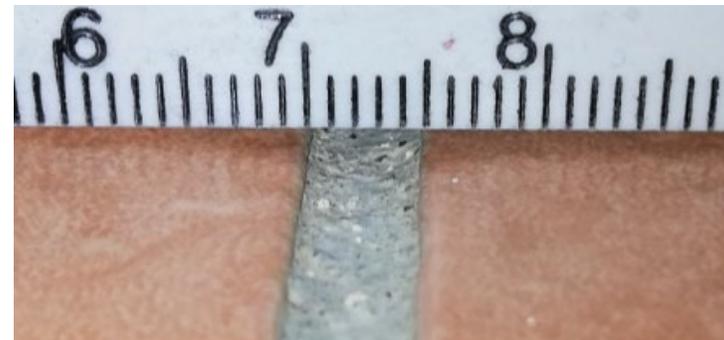
VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA

Tipologia ceramica	Resiliente 2,5 mm	Resiliente clic FLEX	Resiliente clic RIGID	Laminato	Parquet
	Solo incollaggio Preparazione Primer, livellante, collante	Possibile Con fuga max 1 mm profondità e larghezza max 4 mm + materassino	Possibile Con fuga max 2 mm profondità e larghezza max 5 mm + materassino	Possibile Valutazione planarità	Possibile Sia flottante che incollata Valutazione planarità
	Solo incollaggio Preparazione Primer, livellante, collante	Stuccare o livellare	Possibile Con fuga max 2 mm profondità e larghezza max 5 mm + materassino	Possibile Valutazione planarità	Possibile flottante Valutazione planarità Incollato valutare preparazione
	Solo incollaggio Preparazione Primer, livellante, collante	Livellare	Livellare	Possibile Valutazione planarità e fuori calibro	Possibile flottante Valutazione planarità e fuori calibro Incollato valutare preparazione
	Solo incollaggio Preparazione Primer, livellante, collante	Livellare	Livellare	Livellare	Livellare
Dislivello di quota	Resiliente 2,5 mm	Resiliente clic FLEX	Resiliente clic RIGID	Laminato	Parquet
	Zero Livellare	0,5 mm Sempre materassino	0,5 mm Sempre materassino	1,0 mm max Sempre materassino	2,0 mm max Sempre materassino

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

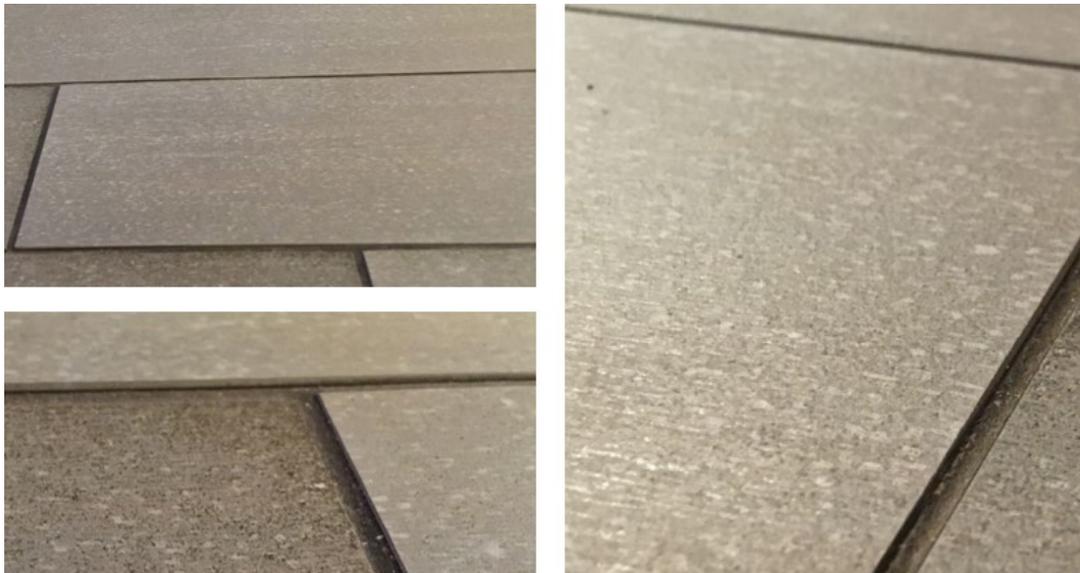
VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA



Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE DI UN FONDO IN CERAMICA



GREES porcellanato rettificato dislivello di quota



GREES porcellanato rettificato dislivello di quota

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO

Nel caso di incollaggio di resilienti la superficie della ceramica deve essere preparata

Carteggiatura della superficie o pulizia di fondo con soda

In presenza di fughe, giunti e irregolarità superficiali deve essere realizzata una idonea lisciatura/rasatura

Eventuali piastrelle in fase di distacco rimosse e i vuoti creatisi riempiti con idonee malte premiscelate

Verifica della umidità residua, valutazione di eventuali risalite di umidità nel caso di piani terra

Conseguenti interventi di bonifica o impermeabilizzazione –

QUESTE ULTIME CONSIDERAZIONI VALGONO anche per resiliente flottante, laminato flottante, legno flottante ed incollato

Nel caso di posa flottante di resiliente, valutare dimensioni fughe, gradini/denti, planarità

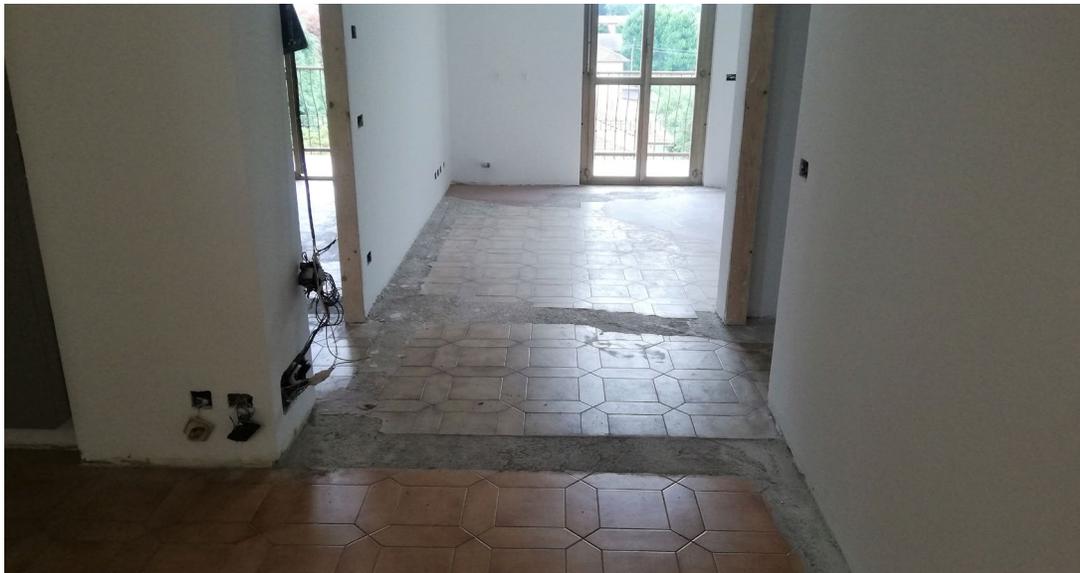
Nel caso di posa flottante di laminato, come per il resiliente ma con tolleranze più ampie

Nel caso di legno flottante, come per il laminato

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Fughe marcate, tracce concave/convexe, mancanza di planarità



Pulizia ceramica, primer, autolivellante

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Risultato dopo asciugatura livellante



Stesura collante idoneo e posa resiliente spessore 2,5 mm

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Passaggio disco in diamante



Stuccatura a zero con PLANIPREP for LVT MAPEI

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Muro ammalorato da risalita capillare

Evidenti tracce di salnitro sulla fuga della ceramica



Evidenti tracce di salnitro sulla fuga della ceramica

Necessario valutazione sugli accorgimenti da prendere

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



PVC anni 80 con supporto in feltro posato su ceramica

Si vede in modo evidente la lettura della ceramica

Rimuovere e ripristinare il sottofondo



PVC anni 80 con supporto in feltro posato su ceramica

Planarità fuori norma per qualsiasi pavimento RPL

Rimuovere e ripristinare il sottofondo

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Legno a due strati incollato, evidenti ammaloramenti
Rimuovere e ripristinare il fondo



Legno a tre strati flottante, evidenti ammaloramenti
Probabile umidità dal fondo, rimuovere e ripristinare

Sottofondi o piani di posa – Valutazioni

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

VALUTAZIONE E PREPARAZIONE DI UN SOTTOFONDO NON IDONEO



Resina, crepe e mancanza di planarità



Resina, crepe e mancanza di planarità

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE

Nelle prossime slide vedremo le conseguenze di mancate valutazioni del sottofondo

In alcuni casi il rivestimento è compromesso, risulta non fruibile e deve essere sostituito

In altri casi ci troviamo di fronte ad un danno estetico che però nel lungo periodo può compromettere anche le prestazioni del rivestimento

Sottofondi mal valutati, dove con minimo tempo e denaro potrebbero diventare idonei a ricevere un LVT, Laminato o Parquet dando soddisfazioni alle caratteristiche tecnico estetiche di questi rivestimenti, possono diventare GRANDI problemi

Dobbiamo sempre ricordarci che il rivestimento a pavimento ... è la base su cui costruisco il mio ambiente

Abitativo o commerciale !

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Resiliente su fondo in ceramica

Effetto copiativo, mancata preparazione del fondo



Resiliente su fondo in ceramica

Effetto copiativo, mancata preparazione del fondo

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Resiliente su massetto cementizio con risalita di umidità

Rinvenimento collante acrilico, impronte



Resiliente su massetto cementizio con risalita di umidità

Rinvenimento collante acrilico, impronte



Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Resiliente su sottofondo mal preparato

Cedimento della rasatura dal fondo ceramico



Resiliente su sottofondo mal preparato

Cedimento della rasatura dal fondo ceramico

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Laminato su sottofondo non planare

Sollecitazione sotto azione sedia a rotelle



Laminato su sottofondo non planare

Sollecitazione sotto azione sedia a rotelle

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Laminato, tensione da eccesso dilatazione
Sottofondo cementizio con umidità elevata



Laminato, tensione da eccesso dilatazione
Sottofondo cementizio con umidità elevata

Sottofondi o piani di posa – Mancata valutazione

LVT 2.5mm, LVT FLEX e RIGID CLIC, Laminati e parquet a tre strati

CONSEGUENZE DI MANCATE VALUTAZIONI NELLA PREPARAZIONE



Laminato, mancanza di planarità

Cattive finiture, scricchiolio al calpestio



Laminato, mancanza di planarità

Cattive finiture, scricchiolio al calpestio

Fine

